



SANDNES
EIENDOMSELSESKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 112 - 18

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
22.08.2018

Byggeregnskap prosjekt 21009 Utvid. 2 enheter Smørbukkveien

Saksopplysninger:

Prosjektet er iht K0 sak 155 – 15 SEKF den 12.11.2015, og k2 sak 122-16 den 28.09.2016. Og Bystyret sak 115/16 den 17.10.2016.

Bygget omfatter påbygging av 3 nye boenheter på eksisterende bebyggelse i Smørbukkveien 13. En av de eksisterende boligene er bygget om til personalbase. Enkel rehabilitering av noe av eksisterende bygningsmasse er også utført.

Prosjektet har ikke løst utfordringene med universell utforming av eksisterende bebyggelse. Det vil ved en senere anledning bli behov for å sanere den gamle delen av bygget for å få hele bygningsmassen opp til dagens krav. Det er lagt til rette for at det skal være mulig ved planleggingen av påbygget.

Prosjektet ble ferdigstilt og beboerne flyttet inn september 2017.

Prosjektkostnaden er på: Totalt BRA 252 m²= 36 750.- kr/m²

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	11 400
Regnskap	9 262
Avvik	2 138
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	3 423
Hubankens tilskudd	4 050
Mva kompensasjon	1 789
Sum	9 262

Vedtak økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
K2 122-16	11 400
	<u>11 400</u>
	<u><u>11 400</u></u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 9.262 MNOK.

Avviket skyldes mindreforbruk på generelle og spesielle kostnader. Det ble mindre komplisert å koble nybygget på det eksisterende bygget enn det som var forutsatt. Det har også vært ønskelig å ikke bruke mye penger på en gammel bebyggelse som trenger full rehabilitering om noen år.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 21009 Utvid. 2 enheter Smørbukkveien 13, godkjennes på 9.262 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 15.08.2018

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS